



RESPOSTA A QUESTIONAMENTOS

REF.: LICITAÇÃO 022/2012 - PROCESSO 2306/2012

CONCORRÊNCIA

OBJETO: Execução da obra de reforma e ampliação do Fórum da Comarca de Frutal/MG.

QUESTIONAMENTO FORMULADO PELA EMPRESA: PREFISAN LTDA.

1ª PERGUNTA:

PLANILHA CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO:

- 1 – No item 05 – ESTRUTURA, SUBITEM 05.02.02.02, 05.02.03.02 – FORMA E DESFORMA – R\$ 31,26 o M2
- 2 – No item 05 – ESTRUTURA, SUBITEM 05.03.01.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 74,05 o M2
- 3 - No item 05 – ESTRUTURA, SUBITEM 05.03.02.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 76,03 o M2
- 4 - No item 05 – ESTRUTURA, SUBITEM 05.03.04.01, 05.03.06.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 80,65 o M2
- 5 - No item 19 – DIVERSOS, SUBITEM 19.02.01.01.03, 19.02.01.05.03, 19.02.02.03, 19.02.03.03, 19.02.04.03 – FORMA E DESFORMA – R\$ 74,05 o M2

PLANILHA REFORMA:

- 1 – No item 03 – ESTRUTURA, SUBITEM 03.02.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 74,05 o M2
- 2 – No item 07 – COBERTURA, SUBITEM 07.01.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 74,05 o M2
- 3 - No item 18 – DIVERSOS, SUBITEM 18.02.01.01, 18.02.02.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 74,05 o M2
- 4 - No item 19 – AREA EXTERNA, SUBITEM 19.02.01, 19.05.04.02, 19.06.04.02, 19.07.05, – FORMA E DESFORMA – R\$ 31,26 o M2
- 5 - No item 19 – AREA EXTERNA, SUBITEM 19.06.05.01 – FORMA E DESFORMA – R\$ 74,05 o M2

Em consulta ao arquivo FRUTAL – ESPECIFICAÇÃO. PDF, o mesmo não cita as espessuras dos compensados dos itens citados acima informando apenas a seguir as orientações do item 5.B FORMA/DESFORMA em que consta

“As formas utilizadas deverão ser feitas utilizando chapas de compensado laminado resinado, espessura mínima de 14 mm, adesivo a prova d' água e com utilização máxima de três vezes, desde que a forma apresente bom estado e sob a aprovação da fiscalização.”



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Favor esclarecer qual critério de avaliação de custo foi adotado quanto à produtividade, reaproveitamento, tipo de compensado e espessuras dos compensados, sendo que apenas somos informados que devemos seguir as orientações do item 5.B FORMA/DESFORMA das ESPECIFICAÇÕES citada acima.

Solicitamos esclarecer se todos os itens acima deverão seguir as orientações do item 5.B das Especificações.

Em caso afirmativo, esclarecer qual preço unitário devemos adotar, já que o preço do serviço não pode ser diferente para um mesmo serviço.

RESPOSTA DO TJMG: OS PREÇOS UNITÁRIOS SÃO OS APRESENTADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. AS DIFERENÇAS DE PREÇOS OCORREM POR SE TRATAR DE PEÇAS (FUNDAÇÃO, PILAR, VIGA, ESCADA, RESERVATÓRIO E LAJES) DIFERENTES. PARA A ELABORAÇÃO DAS CPU'S FOI OBSERVADO O TCPO E O SINAPI QUE TEM COMPOSIÇÕES DIFERENTES PRA CADA TIPO DE PEÇA.

INFORMAMOS QUE PARA TODOS OS CASOS FORAM UTILIZADAS CHAPA DE COMPENSADO LAMINADO RESINADO ESPESSURA DE 14MM, COM REAPROVEITAMENTO, CONFORME DESCRITO NO ITEM 5.B DA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA.

2ª PERGUNTA:

PLANILHA REFORMA

No item 02 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS, SUBITEM 02.05.01 - DEMOLIÇÃO DE PISO EM ARDOSIA, INCLUSIVE CONTRAPISO – R\$ 9,65 o M2

No item 19 - AREA EXTERNA, SUBITEM 19.01.01 - DEMOLIÇÃO DE PISO EM ARDOSIA, INCLUSIVE CONTRAPISO – R\$ 13,26 o M2

Favor esclarecer qual preço devemos adotar por se tratar do mesmo serviço, mas com preços diferentes.

RESPOSTA DO TJMG: O PREÇO UNITÁRIO CORRETO É O DO ITEM 19.01.01.

3ª PERGUNTA:

PLANILHA REFORMA

No item 12 - PISOS, SUBITEM 12.07 – PISO CONCRETO INTERTRAV. MACIÇO – CINZA – ESP=8 CM – R\$ 98,57 o M2



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

No item 19 - AREA EXTERNA, SUBITEM 19.12.01.02 – PISO CONCRETO INTERTRAV. MACIÇO – CINZA – ESP=8 CM – R\$ 90,03 o M2

Favor esclarecer qual preço devemos adotar por se tratar do mesmo serviço, mas com preços diferentes.

RESPOSTA DO TJMG: O PREÇO UNITÁRIO CORRETO É O DO ITEM 19.12.01.02.

4ª PERGUNTA:

Qual será o preço final da obra, caso seja verificado alterações de preços nas planilhas.

RESPOSTA DO TJMG: O PREÇO FINAL DA OBRA SERÁ DE R\$10.213.833,05 (DEZ MILHÕES, DUZENTOS E TREZE MIL, OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E CINCO CENTAVOS).

5ª PERGUNTA:

Conforme edital, devemos apresentar as composições de custos de todos os serviços incluindo instalações, e os fornecedores nos pedem um prazo para análise de projeto que fica além do prazo para entrega das propostas devido à complexidade de alguns itens de instalações e tamanho de planilha. Para que seja ofertado um melhor preço ao TJMG solicitamos que seja analisado uma nova data de entrega das propostas ou a não obrigatoriedade de apresentação das composições de custos nesta fase do certame, já que a empresa vencedora esta obrigada a apresentar as composições de custos conforme o Anexo I – item 8 do Edital descrito abaixo.

8. PROCEDIMENTOS PARA A CONTRATAÇÃO

8.1. Após o recebimento da AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO DOS SERVIÇOS, a CONTRATADA deverá apresentar:

Na Gerência de Fiscalização de Obras – GEOB na Diretoria-Executiva de Engenharia e Gestão Predial – DENGEP do TRIBUNAL, a seguinte documentação:

C. NO PRAZO MÁXIMO DE 03 (TRÊS) DIAS ÚTEIS:

D. Composição do BDI – Benefício e Despesas Indiretas, conforme modelo fornecido pelo TRIBUNAL, com discriminação de todos os itens considerados, com seus custos, inclusive o custo direto utilizado para apropriação da taxa do BDI;

E. Composição de custos para cada item e subitem da planilha detalhada, conforme modelo fornecido pelo TRIBUNAL, com discriminação de valores dos materiais, mão de obra, dos coeficientes de produtividade, de consumo e do BDI;

F. Cronograma físico-financeiro da obra, conforme modelo fornecido pelo TRIBUNAL, com indicação, para cada período, dos dias de início e conclusão de cada item e subitem dos serviços



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

constantes da planilha detalhada, do percentual executivo e dos faturamentos parcial e total dos períodos;

G. Registro no CREA/MG, caso o licitante vencedor tenha sede em outra unidade da Federação, devendo constar como responsável(eis) técnico(s) da empresa, obrigatoriamente, aqueles aprovados durante a fase de habilitação desta licitação.

H. Relação descritiva de materiais a serem utilizados na obra.

I. Planilha de materiais e mão de obra para as instalações referentes aos projetos complementares.

RESPOSTA DO TJMG: O SUBITEM 9.2.2. DO EDITAL ESTABELECE QUE OS LICITANTES DEVERÃO APRESENTAR AS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DOS CUSTOS DOS SERVIÇOS DE TODOS OS ITENS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI E DOS ENCARGOS SOCIAIS, CONFORME ART. 14 DA RESOLUÇÃO Nº. 114/2010 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA.

NESTE SENTIDO, ESTE TRIBUNAL ESTÁ CUMPRINDO O QUE ESTABELECE O CNJ, QUANDO DISPÕE NO ART. 14 DA SUPRACITADA RESOLUÇÃO QUE:

ART. 14 OS EDITAIS DE LICITAÇÃO DEVERÃO EXIGIR QUE AS EMPRESAS LICITANTES APRESENTEM OS SEGUINTE ELEMENTOS:

A) COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DOS CUSTOS DOS SERVIÇOS DE TODOS OS ITENS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;

B) COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI;

C) COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS.

DESTA FEITA, NÃO HÁ COMO ATENDER AO PEDIDO ENCAMINHADO POR VOSSA SENHORIA, HAJA VISTA QUE A DISPOSIÇÃO EDITALÍCIA EM QUESTÃO DECORRE DE NORMATIVO LEGAL, A SER OBSERVADO POR ESTE TRIBUNAL.

Em 13.03.2012

COALI/DIRSEP